



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-6792-LOC-1/2020

Заводни број: 350-02-00104/2020-14

Датум: 15.05.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије“, Београд, ул. Балканска бр. 13, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Сл. гласник РС“, бр. 1/13) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-31/2020-02 од 14.02.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем у комплексу ТЕ „Костолац Б“, на к.п. бр. 303 КО Костолац село, на територији градске општине Костолац, на подручју града Пожаревца, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Сл. гласник РС“, бр. 1/13).**

Категорија објекта: Г, Класификациони број: 230201.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Комплекс ТЕ „Костолац Б“ са свим појединачним зградама, постројењима, инсталацијама и опремом, техничким и технолошким системима, техничком и другом инфраструктуром чини техничко-технолошку целину. Комплекс електране је, у просторном и функционалном смислу, организован успостављањем поделе на функционалне зоне са карактеристичним садржајима и наменама.

Простор депоније угља је ограђивањем и по регулацији ободне саобраћајнице издвојен од осталих зона, односно, површина у комплексу на којима је изградња, реконструкција и ревитализација уређена одредбама Закона о планирању и изградњи.

Границе зона су успостављене регулацијом интерних саобраћајница и колосека интерне железничке пруге по просторном и производно-технолошком принципу.

Издвојене су следеће зоне:

- зона примарних садржаја (зона ГПО);
- зона пратећих техничких објеката;
- зона осталих пратећих објеката;
- разводно постројење и енергетски коридор;
- зона привремених садржаја у функцији изградње термоелектране, зелених и слободних површина, у којој су смештени саобраћајни и технички коридори инфраструктурних система електране и прикључак на јавну саобраћајницу; и
- резервисани простор за II фазу изградње термоелектране.

Правила парцелације и препарцелације

На подручју КО Костолац село (к.п. бр. 303, 579, 580, 582, 589, 590, 591, 593 и 714), на површини у обухвату граница к.п. бр. 303, где су организовани различити садржаји у функцији рударско-енергетског система, мења се постојећа катастарска парцелација ради формирања парцела за изградњу јавних објеката у Комплексу ТЕ "Костолац Б".

Грађевинске парцеле се формирају на основу валидног и ажурираног катастарског плана, према потврђеном пројекту парцелације који садржи пројект геодетског обележавања, у складу са правилима Просторног плана и за потребе спровођења Плана.

Изграђени објекти и уређене површине изван ограђених простора, уклопљени су у планску концепцију као привремени, који се задржавају до коначне изградње новог блока електране, или као трајни са пренаменом, у даљој експлоатацији електране, за смештај дела администрације и управе.

III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем у комплексу ТЕ „Костолац Б“, на к.п. бр. 303 КО Костолац село, на територији градске општине Костолац, на подручју града Пожаревца.

У склопу изградње резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем, у комплексу ТЕ „Костолац Б“ је планирана изградња следећих објеката:

1. Надземни резервоар са такваном,
2. Тацна за пумпу,
3. Тацна са темељом пумпе,
4. Плато за смештај туша,
5. Темелји за смештај прскалице,
6. Темелј контролних ормана,
7. Темелј опреме код истакачког места.

За потребе складиштења амонијачне воде предвиђена је изградња надземног вертикалног цилиндричног резервоара корисне запремине до 500 м³ и пречника 9,0 м.

Цео систем се састоји од следећих целина:

- Истакалиште амонијачне воде (до 25%),
- Резервоар за складиштење амонијачне воде– V=500m³,
- Довод амонијачне воде до мерно-мешачког модула,
- Довод деминерализоване воде до мерно-мешачког модула и стакалишта амонијачне воде
- Довод процесног ваздуха до мерно-мешачког модула,
- Развод цевовода од мерно-мешачког модула до OFA2 канала.

Систем се прикључује на постојећу водоводну и канализациону мрежу, на мрежу технолошке воде, хидрантску, електроенергетску, телекомуникациону и мрежу даљинског грејања.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати водних услова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-5/2020 од 06.04.2020. године.

Заштита природе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-6/2020 од 15.05.2020. године.

Заштита културних добара:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-7/2020 од 13.04.2020. године.

Услови одбране:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Министарства одбране, Београд, број у систему ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-8/2020 од 27.03.2020. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-3/2020 од 15.04.2020. године.

Услови за безбедно постављање:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-4/2020 од 30.03.2020. године.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем у комплексу ТЕ „Костолац Б“, на к.п. бр. 303 КО Костолац село, на територији градске општине Костолац, на подручју града Пожаревца, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број у систему ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-5/2020 од 06.04.2020. године;
- Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-6/2020 од 15.05.2020. године;
- Републичког завода за заштиту споменика културе, Београд, број у систему ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-7/2020 од 13.04.2020. године;

- Министарства одбране, Београд, број у систему ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-8/2020 од 27.03.2020. године;
- МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-3/2020 од 15.04.2020. године;
- МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, Београд, ROP-MSGI-6792-LOC-1-HPAP-4/2020 од 30.03.2020. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу резервоара амонијачне воде са пратећом опремом за SNCR систем у комплексу ТЕ „Костолац Б“, на к.п. бр. 303 КО Костолац село, на територији градске општине Костолац, на подручју града Пожаревца, израђено од „CE GROUP“, д.о.о. Граничарска бр. 6/8, Београд.

- VI** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VIII** Потребно је да инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова приложи студију о процени утицаја на животну средину, те да приликом подношења пријаве радова од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се удређује процена утицаја на животну средину.
- IX** Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић